



COMUNE DI GUSPINI  
 COOPERATIVA EDILIZIA BORGONOVO ARL GUSPINI  
 ZONA C1Z - ISOLATO 5  
 COSTRUZIONE DI N° 18 ALLOGGI  
 COMPARTI R2B-R2A-R1



DISTRIBUZIONE SUP.UTILI E NON RESIDENZIALI

	sup.utili	sup.non residenziali
seminterrato		mq 27.75
piano giorno	mq 44.00	mq 10.65
piano notte	mq 50.90	mq 4.30
TOTALE	mq 94.90	mq 42.70

MATERIALI E FINITURE

STRUTTURE	
PARTI INTERRATE	CEMENTO ARMATO
MURI PORTANTI	TERMLATERIZIO "POROTON" 800
MURI TAMPONAMENTO	TERMLATERIZIO "POROTON" 700
TRAMEZZATURE	MATTONE DI LATERIZIO SPESS. CM 8
SOLAI C.A	TRAVETTI PRECO E LATERIZIO
COIBENTAZIONE TETTO	IN CLS E PERLITE + GUAINA
COIB. TETTO IN LEGNO	PANNELLI POLIURETANO + GUAINA
MANTO DI COPERTURA	TEGOLA PORTOGHESE
GRONDE E PLUVIALI	ALLUMINIO PRECOLORATO
MURI RECINZIONI	BLOCCHI IN CLS
INTONACO INT-ESTERNO	MALTA PREMISCELATA
PITTURE INT-ESTERNO	LAVABILI E AL QUARZO
CANCELLI E RECINZIONI	FERRO ZINCATO

FINITURE

SCALA INTERNA	PERSONALIZZABILE
PAVIMENTI	PERSONALIZZABILE
RIVESTIMENTI (Cucina - Bagno)	PERSONALIZZABILE
INFISSI INTERNI	PERSONALIZZABILE
INFISSI ESTERNI	LEGNO DOUGLAS LAMELLARE CON VETROCAMERA SERRANDA AVVOLGIBILE IN PVC
IMPIANTO ELETTRICO	FORNITURA TIPO - FRUTTI LINEA LIGHT TICINO
IMPIANTO IDRICO-FOGLN.	RAME TIPO SANCO-POLIETILENE-POLIPROPILENE

PREDISPOSIZIONI

IMPIANTO RISCALDAMENTO	ESCLUSI RADIATORI E CALDAIA
IMPIANTO RISERVA IDRICA	ESCLUSO SERBATOIO E AUTOCLAVE
FORNITURA GAS IN RETE	FINO A BORDO LOTTO
N° 2 CANNE FUMARIE	ELEMENTO PREFABBRICATO E ANIMA METALLICA

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'INTERVENTO

R2B = 5 Lotti da mq 207,00 ( 9.00X 23.00)  
 R2A = 5 Lotti da mq 207,00 ( 9.00X 23.00)  
 R1 = 8 Lotti da mq 198,00 ( 9.00X 22.00)

Villetta a schiera suddivise in tre comparti costituiti da 5+5+8 alloggi unifamiliari, situati in zona collinare di particolare pregio ambientale, inserito all'interno della lottizzazione privata C1Z Località Seddas. Ogni villetta si sviluppa su tre livelli, al centro di un lotto che individua un cortile anteriore e posteriore. I fronti degli alloggi prospettano sulla strada di lottizzazione che delimita la piazza destinata a verde pubblico.

1° livello: locali accessori (garage, cantina e lavanderia) per complessivi mq 49.30 di superficie utile;

2° livello: zona giorno (pranzo, cottura, salotto, ingresso, bagno, disimpegno, balcone e verande), per mq 54,65;

3° livello: zona notte (tre camere da letto, bagno disimpegno, veranda e balcone) per mq 55,20.

Prezzo previsto Euro 117.752,00 (Lire 228.000.000)

Il prezzo comprende aree, costruzione, spese generali (progettazione, direzione dei lavori, accatastamento, consulenza amministrativa etc.), una previsione di oneri bancari sul preammortamento del mutuo e I.V.A.. Nel corso della realizzazione è possibile la personalizzazione per pavimenti, rivestimenti, sanitari, porte interne, inoltre nel rispetto delle norme tecniche è possibile la modifica della tramezzatura relativamente alla zona giorno.

CARATTERISTICHE ALLOGGIO TIPO

	sup.cop	volume	box	parch.
seminterrato	mq 84.00	interrato		
piano giorno	mq 81.71	mc 236.95		
piano notte	mq 68.57	mc 177.54		
TOTALE	mq 234.28	mc 414.51	mq 21.65	mq 32.90